

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

INDHOLD

1. Indledende bestemmelser.....	5
1.1 Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk	5
1.1.1 Regulativet.....	5
1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag.....	5
1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug	5
1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten	5
1.1.5 Installationsarbejder.....	5
1.1.6 Kontrol med og indgreb i målere.....	5
1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger	6
1.1.8 Morarenter	6
1.1.9 Inddrivelse af restancer	6
1.1.10 Vandafgift.....	6
1.1.11 Ejer og bruger	6
1.1.12 Leje- eller andelsbolig.....	6
1.1.13 Ejerens underretning af brugere	7
1.2 Vandværkets anlæg m.v.	7
2. Vandværkets styrelse	8
2.1 Oplysninger om vandværket	8
2.2 Afgørelser.....	8
2.3 Takstblad.....	8
2.4 Medlemskab.....	9
3. Ret til forsyning med vand	9
3.1 Ret til forsyning med vand.....	9
3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder	9
3.3 Forsyning af brandtekniske installationer	9
3.4 Reserveforsyning	10
3.5 Trykstød	10
3.6 Udstykning, byggemodning m.v.	10
4. Forsyningsledninger.....	10
4.1 Anlæg af forsyningsledninger.....	11
4.2 Tinglysning	11
5. Stikledninger	11
5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger	11

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

5.2 Stikledning til ejendomme	11
5.3 Udstykning og omlægning	11
5.4 Ubenyttet ejendom	12
5.5 Fejl på stikledninger og stophaner.....	12
6. Opretholdelse af tryk og forsyning	12
6.1 Vandtryk	12
6.2 Aflukning	12
6.3 Ulemper.....	13
6.4 Indskrækning af vandforbruget.....	13
7. Vandforsyning til brandslukning	13
7.1 Etablering og vedligeholdelse	13
7.2 Flytning af forsyningsledning.....	13
7.3 Brug af brandhaner	13
7.4 Betaling for vand til brandslukning.....	14
8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer	15
8.1.1 Grundejeren.....	15
8.1.2 Ny anlæg og væsentlig ændring.....	15
8.1.3 Vandinstallationer	15
8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand	16
8.1.5 Fejl på vandinstallationer	16
8.1.6 Forsvarlig funktion	16
8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer.....	17
8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning	17
8.1.9 Aktuell fare for forurening	17
8.2 Andre vandinstallationer i bygninger	17
8.2.1 Prøvehane	17
Vandværket kan forlange at der opsættes en prøvehane til brug for udtagelse af vandprøve.....	17
8.2.2 Trykforøgeranlæg	17
8.2.3 Brandtekniske installationer	17
8.3 Vandinstallationer m.v. i jord	18
8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning	18
8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning	18
8.3.3 Målerbrønde	18
9. Afregningsmålere.....	18
9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug.....	18

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug	18
9.3 Placering af afregningsmåler.....	19
9.4 Vandværkets ejendom	19
9.5 Aflæsning	19
9.6 Vedligeholdelse og udskiftning.....	19
9.7 Størrelse og type	19
9.8 Ændring af vandforbruget.....	19
9.9 Ejerens ansvar	20
9.10 Utætheder eller fejl.....	20
9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere.....	20
9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning	20
9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter.....	20
9.14 Måleteknisk kontrol.....	20
9.15 Kontrol af afregningsmåleren	20
9.16 Selvaflæsning.....	21
9.16.1 Fjernaflæsning.....	21
9.17 Tilsyn med afregningsmålere	21
10. Vandspild.....	22
10.1 Benyttelse og spild af vand	22
10.2 Vandspild før afregningsmåler	22
10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild.....	22
11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	23
11.1 Det kommunale tilsyn	23
11.2 Vandværkets adgang til vandinstallationer.....	23
11.3 Oplysninger om vandforbrug	23
11.4 Kontrol af vandværkets målere.....	23
11.5 Information om vandværket og drikkevandets kvalitet.....	23
12. Anlægsbidrag.....	25
12.1 Anlægsbidrag	25
12.2 Betaling af anlægsbidrag.....	25
12.3 Forsyningsledningsnettets alder.....	25
12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning.....	25
12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning	25
12.6 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug.....	25
12.7 Ændrede forudsætninger for et fastsat og betalt anlægsbidrag	26
12.8 Anlægsbidrag ved væsentlig ny investering i vandværkets vandforsyningsanlæg.....	26

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

13. Driftsbidrag	27
13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra.....	27
13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer	27
13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug.....	27
13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer	27
13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud	27
13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug	27
14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag	28
14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau.....	28
14.1.1 Betaling af anlægsbidrag	28
14.1.2 Betaling af driftsbidrag	28
14.1.3 Meddelelse om ny ejer.....	29
14.1.4 Afdragsvis betaling eller henstand	29
14.1.5 Åbning ved ejerskifte	29
14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug .	29
14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag	29
14.2.2 Specificeret opkrævning	29
14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag	29
14.2.4 Fraflytning	30
14.2.5 Meddelelse om ny bruger	30
14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger.....	30
14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag.....	30
15. Klage m.v.....	31
16. Straf	31
16.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84	31
16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer.....	32
16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere.....	32
17. Ikrafttrædelse og offentliggørelse	32

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

1. Indledende bestemmelser

1.1 Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk

Dette regulativ er udfærdiget af Vester Hæsinge Vandværk

Regulativet er godkendt af kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af vandværket og er tilgængeligt på vandværkets hjemmeside, hvorfra det kan udskrives.

1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30. september 2013.

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med Vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 28, stk. 3, i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 292 af 26. marts 2014 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

1.1.5 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 401 af 28. april 2014, om autorisation af virksomheder på el-, vvs-, og kloakinstallationsområdet.

1.1.6 Kontrol med og indgreb i målere

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 af beredskabsloven (Beredskabsloven).

1.1.8 Morarenter

Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven)

1.1.9 Inddrivelse af restancer

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 29. af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige Skatteministeriet.

1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse nr. nr. 962 af 27. juni 2013 om afgift af ledningsført vand, Skatteministeriet.

1.1.11 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen ejer grundejeren. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandværket, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen bruger forstås en person, som ikke ejer den til vandværket tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter lovbekendtgørelse nr. 1075 af 30. september 2014 af lov om tinglysning (tinglysningsloven) § 19.

1.1.12 Leje- eller andelsbolig

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

1.1.13 Ejerens underretning af brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandværket, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandværket, jf. dog 9.13.

1.2 Vandværkets anlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i vejledningen.

Administrationsgebyr: beløb som vandværket tager for en særlig tjenesteydelse. Administrationsgebyrer skal være begrundet i regulativet, godkendt af kommunalbestyrelsen og være opført i det gældende takstblad.

Forsyningsledningsnet: Ledningssystemet til transport af færdigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger

Forsyningsledning: Den del af forsyningsledningsnettet som transporterer færdigbehandlet vand fra vandværket til de enkelte ejendommers stikledninger.

Forsyningsområde: Det område hvor vandværket må tilslutte ejendomme, ifølge den kommunale vandforsyningsplan. Det naturlige forsyningsområde er den del af forsyningsområdet, hvor vandværket har fremført ledninger. Området kan også indeholde ejendomme, hvor afstanden til ledningsnettet er så kort, eller hvor der er så mange ejendomme om at dele udgifterne, at etablering af forsyningsledning vil være en fornuftig disposition.

Gebyr efter renteloven: Lukkegebyrer og rykkergebyrer der følger af lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven) §§ 9a og 9b. Gebyret skal være forklaret i regulativet og opført i det gældende takstblad.

Hovedanlæg: Vandværkets vandforsyningsanlæg til indvinding og behandling af drikkevand og installationer på forsyningsledningsnettet til at regulere tryk m.v.

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel eller fra stophanen, hvis denne er placeret inden for skel i målerbrønd/teknikbrønd. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Målerbrønd: Installationsbrønd til ejendommens afregningsmåler og stophane.

Stikledning: Stikledningen inkl. en eventuel afspærringsventil eller stophane er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel eller målerbrønd.

Teknikbrønd: Installationsbrønd til ejendommens stophane.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg til fjernelse af stoffer i ejendommens vandinstallationer, f.eks. blødgøringsanlæg, okkerfiltre m.v. Bruges mest i industrien.

Vandforsyningsanlæg: Anlæg til indvinding af vand, iltning og rensning af vandet og udpumpning til forbrug. Begrebet bruges i regulativet både om vandværkets vandforsyningsanlæg og en enkelt ejendoms eget vandforsyningsanlæg. I regulativets bestemmelser er det præciseret, hvilken type vandforsyningsanlæg der er tale om.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen, som ikke tilhører vandværket. Ledningsinstallationer i jord fra stikledningens forlængelse benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Her til hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Vandværk: Vester Hæsinge Vandværket er juridisk enhed i form af andelsselskab, hvor ejerne af de tilsluttede ejendomme er andelshavere og hvor bestyrelsen varetager driften.

2. Vandværkets styrelse

2.1 Oplysninger om vandværket

Vandværket er et A.m.b.a. der blev stiftet d. 14. september 1933.

Vandværket er 100 % ejet af andelshaverne.

Vandværkets CVR-nummer er: 18792117

Vandværkets ledelse består af den til enhver tid valgte bestyrelse.

Vandværket leverer drikkevand til stort set alle ejendomme i Vester Hæsinge samt Ny og Gammel Stenderup.

Forbrugerne kan få oplysninger om vandværket på vandværkets hjemmeside www.vesterhaesingevand.dk

2.2 Afgørelser

Afgørelser som ved det godkendte regulativ er henlagt til vandværket, træffes af vandværket. Afgørelser som er henlagt til kommunalbestyrelsen, træffes af kommunalbestyrelsen.

2.3 Takstblad

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandværket og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på vandværkets hjemmeside, hvorfra det kan downloades.

Takstbladet udleveres vederlagsfrit af vandværket.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

2.4 Medlemskab

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet vandværket, er berettiget og forpligtet til at være medlem af Vester Hæsinge Vandværk. Vandværket kan dog efter ansøgning fritage for medlemskab, ligesom ejere, der efter forholdets natur ikke kan være medlemmer, har ret til at optages som forbrugere, eventuelt på særlige betingelser.

3. Ret til forsyning med vand

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i vandværkets naturlige forsyningsområde, har med respekt for vandværkets indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

Vandværket bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang.

Vandværket fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretage de fornødne foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, f.eks. DBI retningslinje 251/4001 Sprinkleranlæg. Vandværket kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandværkets hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandværket eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

3.4 Reserveforsyning

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra vandværket som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt.

Vandværket kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår.

En ejendoms eget vandforsyningsanlæg må ikke tilsluttes vandværkets kollektive vandforsyningsnet.

3.5 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

3.6 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en ejendom til grunde eller ejerboliger, hvor vandværket hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, installerer vandværket en ny måler ved hver ny ejendom.

Vandværket fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden vandværket fører stikledninger frem til de nye ejendomme.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

4. Forsyningsledninger

Vandværket beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges og reoveres. Herudover kan vandværket af myndighederne blive pålagt at anlægge nye forsyningsledninger, f.eks. hvis kommunalbestyrelsen træffer afgørelse om, at en eller flere ejendomme skal tilsluttes et alment vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 29 samt §§ 45-48.

Vandværket må ikke anlægge forsyningsledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. vandforsyningslovens § 14, stk. 2.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandværket. Vandværket bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges.

4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af vandværket.

5. Stikledninger

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger, herunder stophaner, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandværket. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af vandværkets personale, jf. bestemmelserne i Erhvervs- og vækstministeriets bekendtgørelse nr. 859 af 3. juni 2014 om undtagelse fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder m.v.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning. Der vil i sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Vandværket fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan vandværket tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilkaerne herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandværket, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af vandværket.

5.3 Udstykning og omlægning

Vandværket kan omlægge en stikledning hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer at stikledningsdimensionen bør

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde på en ejendom afgør vandværket, om stikledningen kan føres helt frem til det nye skel, eller om det fortsat skal være ejerens egen jordledning.

5.4 Ubenyttet ejendom

Vandværket kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning.

5.5 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ejendomme skal straks give vandværket meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner.

6. Opretholdelse af tryk og forsyning

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan der ikke forlanges erstatning for svigtende levering som følge af utilfredsstillende trykforhold i forsyningsledningerne, mangler ved anlægget og arbejder på anlægget.

Vandforsyningslovens § 52 bestemmer, at kan træffes bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandværkets drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandværket at træffe en sådan bestemmelse.

6.1 Vandtryk

Vandværket skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.2.1. Vandværket har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Vandværket er inden for rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandværket kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

6.3 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

6.4 Indskrænkning af vandforbruget

Vandværket kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når vandværkets drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge vandværket at træffe en sådan bestemmelse.

7. Vandforsyning til brandslukning

Der kan ifølge vandforsyningslovens § 51, stk. 1, benyttes vand fra et alment vandforsyningsanlæg til brandslukning og andre nødstilfælde. Kommunalbestyrelsen skal som brandmyndighed sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, jf. beredskabsloven.

Kommunalbestyrelsen skal varsle vandforsyningen om planlagte afprøvninger af brandhaner.

7.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter kommunalbestyrelsens anvisning og udgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forlange at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af kommunalbestyrelsen.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved flytning af en forsyningsledning afholder kommunalbestyrelsen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt de lovpligtige afprøvninger af brandhaner, må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre kommunalbestyrelsen og vandværket har givet tilladelse hertil.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

7.4 Betaling for vand til brandslukning

Forbrug af vand til brandslukning og lignende situationer afregnes i henhold til takstbladet med skønnet forbrug på baggrund af brandvæsenets oplysninger, og efter aftale med forbruger.

8. Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.11, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af vandværket.

8.1.2 Ny anlæg og væsentlig ændring

Arbejder med ny anlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer fra installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg eller andre vandinstallationer, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandværkets vandforsyningsanlæg, skal færdigmeldes til vandværket. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse gældende Rørcenteranvisning 003, 4. udgave, september 2012, og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra kommunalbestyrelsen, jf. bekendtgørelse nr.292 af 26. marts 2014 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Vandværket kan kræve dokumentation for, at en ny installeret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.3 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, skal udføres af autoriserede VVS-installatører.

Som en undtagelse må nærmere bestemte simple arbejder udføres af personer, som ikke har autorisation som VVS-installatør, jf. Erhvervs- og Vækstministeriets bekendtgørelser nr. 859 af 3. juni 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder (udskiftning) og nr. 546 af 30. maj 2014 om simple arbejder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, som enhver må udføre. Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 Norm for vandinstallationer (Vandnormen) og til DS/EN 1717 – sikring mod forurening af drikkevand (tilbagestrømningssikring).

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

Vandværket kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter Klima- Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 31 af 21. januar 2013 om udstedelse af godkendelser for byggevarer i kontakt med drikkevand. Før 1. april 2013 var disse byggevarer omfattet af VA-godkendelsesordningen.

Produktet skal være mærket med dråbeordningens logo ”Godkendt til drikkevand” og desuden være forsynet med CE-mærke, der viser, at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse.



8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette vandværket om forholdet.

8.1.6 Forsvarlig funktion

Vandværket kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som vandværket finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandværkets tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan vandværket forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimale forekommende tryk. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

Vandværket kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandværket kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes helt eller ved lukning af stophane. Vandværket opkræver et gebyr for lukning af stophane. Vandværket kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan kommunalbestyrelsen i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

8.1.9 Aktuel fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Vandværket kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet.

Vandværket foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrundet aflukning af vandtilførslen, til ophør.

8.2 Andre vandinstallationer i bygninger

8.2.1 Prøvehane

Vandværket kan forlange at der opsættes en prøvehane til brug for udtagelse af vandprøve. Prøvehanen opsættes umiddelbart efter kontraventil, og vandværket afholder udgiften hertil.

8.2.2 Trykforøgeranlæg

Finder vandværket at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandværket forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering af dette anlæg foranstaltes og betales af ejeren.

8.2.3 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 Norm for vandinstallationer (Vandnormen) og til DS/EN 1717 –sikring mod forurening af drikkevand (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af vandværket, jf. punkt 3.2.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan vandværket forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2 Udgifter ved omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.3.3 Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri.

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan vandværket forlange, at målerbrønden etableres som tæt PE-brønd.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, med mindre ejeren og vandværket har aftalt andet.

9. Afregningsmålere

9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet vandværket, har pligt til at installere en afregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med vandværket om andet.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med vandværket, jf. også punkt 9.3 om målerbrønde. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af vandværkets personale eller af vandværkets dertil bemyndigede personer.

9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Måleren skal til stadighed være let af aflæse og udskifte, jf. DS 439 Norm for vandinstallationer, punkt 3.2.5. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at i tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledning efter vandværkets anvisning. Samme regler gælder ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom eller ved overgang til fjernaflæsning

9.4 Vandværkets ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af vandværket og forbliver vandværkets ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.

Vandværket kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses.

9.5 Aflæsning

Vandværket har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17. Vandværket har til enhver tid ret til elektronisk overførsel af målerdata fra afregningsmålere.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af vandværket og for dennes regning. Vandværket er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

9.7 Størrelse og type

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandværket ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandværket forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

9.9 Ejerens ansvar

Ejer er erstatningspligtig over for vandværket i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til vandværket. Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandværket skal meddeles skriftligt til vandværket.

9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med vandværket om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

9.14 Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.

9.15 Kontrol af afregningsmåleren

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til vandværket forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

Hvis afregningsmålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandværket.

Efter høring af ejeren foretager vandværket en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandværket skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lov nr. 1063 af 28. august 2013 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16 Selvaflæsning

Selvaflæsning udføres af ejer eller bruger hvert år pr. 31 dec. og måleraflæsning indberettes til FFV som i forbindelse med Vester Hæsing Vandværks årsafregning udsender et selvaflæsningskort, hvoraf det fremgår hvorledes rettidig indberetning skal gøres.

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for vandværkets afregning af driftsbidrag.

Overskrider ejer fristen for selvaflæsning, er vandværket berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Vandværket er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr for skønnet forbrug, som fremgår af vandværkets takstblad.

Vandværket kan også vælge selv at foretage en aflæsning, hvis der ikke er modtaget måleretal fra selvaflæsningen inden for det fastsatte frist. Vandværket opkræver et gebyr for vandværkets aflæsning af måler

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16.1 Fjernaflæsning

Vandværket kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåler skal foretages som fjernaflæsning.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Inden vandværket aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, aftaler vandværket dato og det omtrentlige tidspunkt for vandværkets besøg med ejeren.

Hvis vandværket kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målertskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målertskifte, er vandværket berettiget til at opkræve et for forgæves kørsel, som fremgår af vandværkets takstblad.

Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

10. Vandspild

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, skal spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd undgås. Vand, der derved er forbrugt eller gået til spilde, kan forlanges betalt af ejendommens ejer. Vandmængden kan om nødvendigt fastsættes efter vandværkets skøn.

Kommunalbestyrelsen kan give påbud om, hvilke foranstaltninger der skal træffes, hvis der er fare for at vandet kan blive sundhedsskadeligt som følge af vandspild, f.eks. ved trykfald der kan medføre tilbagesugning eller indtrængning af forurenede vand, jf. vandforsyningslovens § 65.

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra vandværket må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandværket har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre vandværket har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandværkets skøn efter forhandling med ejeren. Vandværket opkræver et gebyr for skønnet forbrug af vandspild.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

Vandværket kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Det kommunale tilsyn

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Vandværkets personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt kommunalbestyrelsen har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

11.2 Vandværkets adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandværkets personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang, jf. 11.1 andet afsnit.

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet vandværket, skal på forlangende give vandværket alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Kontrol af vandværkets målere

Vandværket har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandværkets målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandværket tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

11.5 Information om vandværket og drikkevandets kvalitet

Vandværket har pligt til at stille den nødvendige information om vandværket og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal vandværket offentliggøre:

- Opdaterede oplysninger om vandværkets adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning,
- Overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

Informationen er tilgængelig på vandværkets hjemmeside www.vesterhaesingevand.dk

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

12. Anlægsbidrag

12.1 Anlægsbidrag

Anlægsbidraget omfatter et hovedanlægsbidrag differentieret efter fordelingsnøgle, og et forsyningsledningsbidrag, differentieret efter stikledningens dimension. Anlægsbidraget fastsættes af vandværket og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Bidragenes størrelse fremgår af vandværkets gældende takstblad, se www.vesterhaesingevand.dk. Anlægsbidrag, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af vandværket efter forhandling og godkendes af kommunalbestyrelsen.

12.2 Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandværket, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandværket. Se takster på www.vesterhaesingevand.dk.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning som ejendommen tilsluttes er ny anlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.9.

12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandværket forlange, at udstykningsforetagendet betaler hovedanlægsbidrag og forsyningsledningsbidrag for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Udstykningsforetagendet skal på vandværkets forlangende forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at vandværket kan opgøre og opkræve anlægsbidraget. Vandværket kan forlange enten, at betaling skal finde sted før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt forbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. til byggebrug, kan vandværket fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter, der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance. Bidraget skal være godkendt af kommunalbestyrelsen, jf. punkt 12.1.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

12.7 Ændrede forudsætninger for et fastsat og betalt anlægsbidrag

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, på grund af øget vandforbrug, større stikledning eller flere afregningsmålere, kan vandværket forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres. På forlangende skal ejeren meddele vandværket, hvorvidt det medfører et højere vandforbrug.

Anlægsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af målere i en ejendom reduceres.

12.8 Anlægsbidrag ved væsentlig ny investering i vandværkets vandforsyningsanlæg

Vandværket kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig ny investering i vandforsyningsanlægget. Nyt anlægsbidrag skal være godkendt af kommunalbestyrelsen, inden det opkræves hos andelshaverne.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

13. Driftsbidrag

13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til de lovpligtige afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og eventuelt tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag hvor vandværket har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragenes størrelse fremgår af vandværkets takstblad.

13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandværket kan dog bestemme at der ikke betales fast bidrag.

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom ansøge vandværket om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 af lov om afgift af ledningsført vand. Ansøgningen skal være skriftlig og begrundet.

Vandværket kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at forbrugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at forbrugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandværket efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum hvor målingen skønnes at have været i uorden. Vandværket opkræver et gebyr for at skønne vandspild.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandværket har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.1 Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan vandværket nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, sender vandværket højst to rykkerskrivelser. For dem opkræves et rykkergebyr i henhold til renteloven. Ved manglende betaling kan vandværket kræve morarenter (nationalbankens udlånsrente + 8 %). Ved fortsat manglende betaling kan vandværket lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab, hvis lukning sker inden 6 måneder efter den fastsatte betalingsfrist. Aflukning vil blive varslet senest 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Vandværket kan forlange, at der for aflukning betales et gebyr iht. lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven) § 9a og for genåbning betales et gebyr for åbning af stophane.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan vandværket kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for vandværket. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, sender vandværket højst to rykkerskrivelser. For dem opkræves et rykkergebyr i henhold til renteloven. Ved manglende betaling kan vandværket kræve morarenter (nationalbankens udlånsrente + 8 %). Ved fortsat manglende betaling kan vandværket lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Vandværket kan forlange, at der for aflukning betales et gebyr efter rentelovens § 9a og for genåbning betales et administrationsgebyr.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

Driftsbidrag og driftsbidragsgebyrer kan ses på vandværkets hjemmeside www.vesterhaesingevand.dk under fanen takstblad.

14.1.3 Meddelelse om ny ejer

Ejendommens oprindelige ejer skal med 10 dages varsel skriftligt underrette vandværket om ny ejers overtagelse af ejendommen. Ved manglende underretning hæfter ejendommens oprindelige ejer for enhedens driftsbidrag. Der betales en flyttegebyr afgift hvis målerstanden ikke indberettes til vandværket.

14.1.4 Afdragsvis betaling eller henstand

Vandværket kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Betales de af vandværket forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af vandværket fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

14.1.5 Åbning ved ejerskifte

Vandværket har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til vandværket. Der kan også i dette tilfælde forlanges et administrationsgebyr for genåbning.

14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af vandværket og forbliver vandværkets ejendom.

14.2.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og vandværket, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

14.2.4 Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.5 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med 10 dages varsel skriftligt underrette vandværket om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag. Der betales en flyttegebyr afgift hvis målerstanden ikke indberettes til vandværket.

14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandværket åbne for vandet.

14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

15. Klage m.v.

Kommunalbestyrelsens afgørelser om påbud og forbud, jf. punkt 8.1.8 er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1. Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med vandforsyningen for:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
www.forbrug.dk

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklageovens kapitel 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over vandforsyningens afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med regulativet.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk

16. Straf

16.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 1, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som vandværket pålægger i den anledning samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Regulativ for Vester Hæsinge Vandværk A.m.b.a.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 2, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et kommunalbestyrelsens påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.2.1, 8.2.2, 8. 3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver kommunalbestyrelsen ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som kommunalbestyrelsen har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5, stk. 2, i lovebekendtgørelse nr. 401 af 28. april 2014 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområde, straffes med bøde efter lovens §36, stk. 1 nr. 1.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i vandmålerbekendtgørelsen (Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand), bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

17. Ikrafttrædelse og offentliggørelse

Dette regulativ er godkendt af Faaborg-Midtfyn Kommune den 3. december 2015 og træder i kraft den 1 januar 2016. Samtidig ophæves det tidligere regulativ af 23. maj 2006.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.